

Tyrvään Kiinteistöt Oy tietosuojaseloste

Päivitetty 12.3.2021

Rekisterin nimi

Osakasluettelo ja muiden osakastietojen rekisteri

Rekisterinpitäjä

Tyrvään Kiinteistöt Oy
PL 90
00100 Helsinki
Y-tunnus 0197763-0

Rekisterin hoitaja

Tuomas Rautajoki
050 336 5566
info@tyrvaankiinteistot.com

Henkilötietojen käsittelyn peruste ja tarkoitus

1. Osakasluettelon osalta rekisteri on osakeyhtiölain 3 luvun 15 § mukainen osakasluettelo. Osakasluettelon osalta henkilötietoja käsitellään yhtiön osakeyhtiölain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Käsittely on näin ollen tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi.

2. Muiden osakastietojen rekisteriä käytetään muun muassa tiedottamiseen yhtiötä koskevissa asioissa, yhtiön varojenjakoon sekä yhtiön verotukseen liittyvien velvollisuuksien täyttämiseksi. Käsittely on näin ollen tarpeen rekisterinpitäjän oikeutettujen etujen toteuttamiseksi.

Rekisterin tietosisältö

Osakeyhtiölain 3 luvun 15 § mukaiseen osakasluetteloon kirjataan seuraavat osakeyhtiölain edellyttämät tiedot: osakkeenomistajan nimi ja osoite sekä yksilöityjen osakkeiden tai osakekirjojen lukumäärä osakelajeittain ja osakkeiden antamispäivä. Osakasluetteloon on merkittävä myös muut erot osakkeiden tuottamissa oikeuksissa ja velvollisuuksissa. Jos osakkeesta ei ole annettu osakekirjaa, osakasluetteloon on lisäksi merkittävä yhtiölle ilmoitettu osaketta rasittava panttioikeus tai muu vastaava oikeus.

Muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan osakkaista nimi, osoitetiedot, henkilö-/Y-tunnus, tilinumero, puhelin, sähköpostiosoite, asiakastunnus, kunta, kansalaisuus, verotusmaa, ennakonpidätysprosentti, kieli, osakasryhmä (yksityishenkilö, yritys, kunta, ...) ja mahdolliset rajoitukset osoitetietojen käyttämisessä. Lisäksi kuhunkin osakkaaseen voi liittyä päiväkirjamerkintöjä ja dokumentteja.

Osakkaan omistamista osakkeista muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan osakkeen laji, littera, osakenumerot, äänioikeus, omistaja, hallintaoikeuden omistaja, rekisteröimispäivä, liikkeeseenlaskupäivä ja tieto osakekirjojen luovuttamisesta ja keräämisestä sekä mahdollisesta panttauksesta. Lisäksi osakkeisiin voi liittyä päiväkirjamerkintöjä.

Osakkeiden siirron yhteydessä muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan siirrettävät osakkeet, edellinen ja uusi omistaja, rekisteröintipäivä, mahdollinen siirron hyväksymispäivä, siirron tyyppi, kauppapäivä, kauppahinta, varainsiirtovero ja varainsiirtoveron maksupäivä.

Kustakin omistajien ja osakkeiden tietojen muutoksesta jää merkintä muiden osakastietojen rekisterin tapahtumalokiin, mukaan lukien edellinen arvo.

Osingoista muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan osingon määrä, osingon saajan tiedot, tili jolle osinko on maksettu, maksupäivä sekä osingosta pidätetyn veron määrä.

Omistajasivuille kirjautuneista käyttäjistä muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero sekä tieto sähköisestä tunnistautumisesta. Lisäksi tallennetaan tieto jakelulistoista, jotka tietty käyttäjä on tilannut itselleen.

Osto- ja myynti-ilmoituksista muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan ilmoituksen jättäjän tiedot, hinta, osakemäärä sisältäen osakekirjanumerot ja ilmoituksen julkaisutiedot. Ilmoituksen vastaajasta tallennetaan vastaajan tiedot, hinta, osakemäärä ja osakekirjanumerot.

Muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan tietoja OYL 3:17 § mukaisista tietojen luovutuksista sekä mahdollisista muista tietojen luovutuksista kolmansille osapuolille.

Muiden osakastietojen rekisteriin tallennetaan tieto onnistuneista ja epäonnistuneista kirjautumisista sekä IP-osoite, joista kirjautuminen on tapahtunut. Rekisteripalvelun käytöstä tallennetaan lokitietoja, joita käytetään palvelun laadun, toiminnallisuuden parantamiseen ja tietoturvallisuuden seurantaan.

Käsittelyn kesto

Henkilötietoja käsitellään osakasluettelossa niin kauan kun henkilö omistaa yhtiön osakkeita. Tämän jälkeen henkilötietoja säilytetään muiden osakastietojen rekisterissä 10 vuoden ajan viimeisimmästä osingon maksusta. Henkilön nimeä, osoitetta ja henkilötunnusta käsitellään osana osakekirjan historiatietoja niin kauan kuin yhtiö on olemassa.

Säännönmukaiset tietolähteet ja tietojen ajantasaisuus

Osakasluettelon ja muiden osakastietojen rekisterin tietoja päivitetään osakkaiden oman ilmoituksen perusteella.

Rekistereitä voidaan päivittää myös Postin ja Digi- ja väestötietovirasto tietojen perusteella. Vanhentuneita tilinumeroita poistetaan muiden osakastietojen rekisteristä pankkien antamien tietojen perusteella.

Henkilötietojen käsittelijät ja säännönmukaiset tietojen luovutukset

Osakasluetteloa ja muiden osakastietojen rekisteriä ylläpidetään Tyrvään Kiinteistöt Oy:n toimesta Innovatics Oy:n Osakerekisteri Oskarissa.

Osakeyhtiölain 3 luvun 17 § mukaan osakasluettelo on pidettävä yhtiön pääkonttorissa jokaisen nähtävänä. Jokaisella on oikeus yhtiön kulut korvattuaan saada jäljennös osakasluettelosta tai sen osasta.

Muiden osakastietojen rekisterissä olevia tietoja luovutetaan säännönmukaisesti osingonmaksuun liittyen pankeille, ulosottoviranomaisille ja verohallinnolle. Suurimpien omistajien nimet ja omistus sekä tilastollista tietoa muiden osakastietojen rekisterin sisällöstä julkaistaan säännönmukaisesti yhtiön osakkeenomistajien Omistajasivuilla.

Kaupankäynti-ilmoitustaululla oleviin ilmoituksiin vastaajien yhteystietoja luovutetaan säännönmukaisesti ilmoitusten jättäjälle.

Henkilötietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Henkilötietoja ei siirretä EU/ETA alueen ulkopuolelle.

Jos rekisteristä lähetetään viestejä osakkaille tai yhtiökokoukseen ilmoittautuneille esimerkiksi sähköposteina tai tekstiviesteinä, voivat vastaanottajan tunnistetiedot ja viestin sisältö siirtyä EU/ETA alueen ulkopuolelle.

Rekisterin suojauksen periaatteet

Rekisteri on suojattu henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella ja salasanalla. Kirjautuminen rekisteripalveluun tapahtuu kaksivaiheisella tunnistautumisella tai vahvalla tunnistautumisella. Käyttäjien käyttöoikeudet määräytyvät työtehtävien perusteella.

Rekisteri sijaitsee fyysisesti Suomessa konesalitarjoajan tiloissa, jotka täyttävät Viestintäviraston määräyksen 54 B/2014 M tärkeysluokan yksi (1) vaatimukset ja Valtiohallinnon tietoteknisten laitetilojen turvallisuussuosituksen VAHTI 23/01/2002 3-tason vaatimukset.

Rekisteri varmuuskopioidaan päivittäin ja varmuuskopiot säilytetään erillisessä tilassa.

Yhteydenotto rekisteriin tapahtuu HTTPS- tai SSL-suojatun yhteyden välityksellä.

Rekisterin ja palvelinten käytöstä ja virhetilanteista tallennetaan lokitietoja.

Tietojen muutoksista tallennetaan historiatieto ja muutokset ovat lokista jäljitettävissä.

Mikäli tietoturvatöidenpiteistä huolimatta tapahtuisi tietoturvaloukkaus, joka voisi todennäköisesti aiheuttaa riskin rekisteröityjen tietosuojalle, ilmoitamme ilman aiheetonta viivytystä tapahtumasta niille, joihin loukkaus on vaikuttanut sekä tiedotamme soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatiessa tietoturvaloukkauksesta myös viranomaisia.

Rekisteröityjen henkilötietoihin liittyvät oikeudet

Rekisteröidyllä on lain sallimissa puitteissa seuraavat henkilötietojen käsittelyä koskevat oikeudet:

- Oikeus saada pääsy tietoihin: Rekisteröidyllä on oikeus saada vahvistus, käsitteleeö Tyrvään Kiinteistöt Oy rekisteröidyn henkilötietoja.
- Oikeus tietojen oikaisemiseen: Jokaisella rekisteröidyllä on oikeus saada virheelliset tai epätäydelliset henkilötiedot, joita Tyrvään Kiinteistöt Oy hänestä säilyttää, oikaistua tai täydennettyä.
- Oikeus rajoittaa henkilötietojen käsittelyä: Jokaisella rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojensa käsittelyn rajoittamista Tyrvään Kiinteistöt Oy:ltä soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti, muun muassa kunnes Tyrvään Kiinteistöt Oy on saanut vahvistettua, että käsiteltävät henkilötiedot ovat täsmällisiä.
- Oikeus tietojen poistamiseen: Jokaisella rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojensa poistoa Tyrvään Kiinteistöt Oy:n järjestelmistä, mikäli henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten ne kerättiin tai jos Tyrvään Kiinteistöt Oy on käsitellyt henkilötietoja lainvastaisesti. Tyrvään Kiinteistöt Oy ei kaikissa tilanteissa voi poistaa kaikkia kopioita sen palvelimilta tai varmuuskopioista kun aktiivisessa käytössä olleet tiedot on poistettu. Kopiot poistetaan niin pian kuin kohtuudella on mahdollista.

Rekisterin tietojen tarkistus ja korjaus yhteystietojen osalta on mahdollista kirjautumalla Omistajasivuille. Muissa tilanteissa käyttääkseen yllä olevia oikeuksiaan rekisteröidyn tulee lähettää Tyrvään Kiinteistöt Oy:n yhteyshenkilölle kirje tai sähköposti, joka sisältää seuraavat tiedot: nimi, osoite, puhelinnumero, sähköposti sekä kopio voimassa olevasta henkilöllisyystodistuksesta. Pyydämme tarvittaessa lisätietoja varmistaaksemme rekisteröidyn henkilöllisyyden.

Valitukset

Mikäli rekisteröity katsoo, että Tyrvään Kiinteistöt Oy on käsitellyt hänen henkilötietojensa soveltuvan tietosuojalainsäädännön vastaisesti, rekisteröity voi laatia valituksen paikalliselle tietosuojaviranomaiselle.

Muutokset

Tyrvään Kiinteistöt Oy voi päivittää tätä tietosuojaselostetta aina tarvittaessa, mikäli sen tietojenkäsittelyyn liittyvissä käytännöissä, henkilötietojen käsittelyä koskevassa lainsäädännössä tai muutoin tapahtuu muutoksia. Merkittävistä muutoksista tiedottaminen toteutetaan käytössä olevilla kohtuullisilla keinoilla. Ajantasainen versio on saatavilla osoitteessa <https://ir1.innovatics.fi/ir/fi/tyrvaankiinteistot>.